



Die ambulant betreute Wohngemeinschaft stellt für pflege- und hilfebedürftige Menschen und deren Angehörige eine alternative Wohnform zwischen häuslicher Pflege/Betreuung und vollstationärer Pflege dar.



*Selbstbestimmt leben.  
Ideal betreut wohnen.*

# **Innovative Wohnform für ein selbstständiges Leben**



Ältere Menschen und Menschen mit Pflegebedarf nutzen neben der Betreuung zu Hause oder in einer Einrichtung zunehmend die ambulant betreuten Wohngemeinschaften als Alternative.

Unsere ambulant betreute Wohngemeinschaft in Weiding ist für 12 pflege- und hilfebedürftige Menschen, die entsprechend ihren individuellen Bedürfnissen, Interessen und Fähigkeiten ihr Zusammenleben gemeinsam organisieren, konzipiert.

Mit der innovativen Wohnform wollen wir Ihnen ein familiäres, selbstbestimmtes und selbstständiges Leben in den eigenen vier Wänden ermöglichen.

Der Vermieter der „Ambulant betreuten Wohngemeinschaft“ ist Martina Benner vom gleichnamigen „Häuslichen Krankenpflagedienst“.

Die ambulant betreute Wohngemeinschaft in Weiding ist die erste alternative Wohnform dieser Art von Martina Benner. Das Besondere: Die Mieter können ganz individuell Pflege- und Betreuungsleistungen in Anspruch nehmen und genießen gleichzeitig die Vorteile eines gemeinschaftlichen Lebens.

- Wohngemeinschaft für 12 pflege- und hilfebedürftige Menschen
- Familiäres, selbstbestimmtes und selbstständiges Leben
- Unterstützung durch Dienstleister, die eine umfassende Betreuung garantieren

# **Barrierefreie Einzelzimmer mit behinderten- gerechtem Bad**



Jede Mieterin und jeder Mieter hat ein barrierefreies Einzelzimmer mit einer Wohnfläche von 20,0 - 27,0 qm und ein behindertengerechtes Bad mit Waschbecken/Dusche und WC. Die Möblierung der Zimmer erfolgt mit eigenen Möbeln und nach eigenen Vorstellungen.

Küche und Wohnzimmer sowie der gemeinsame Garten/die Terrasse sind Orte der Gemeinschaft: Man kocht und isst zusammen, lacht und tauscht Neuigkeiten aus. Das ist in der Wohngemeinschaft nicht anders als in einer Familie – egal, in welchem Alter die Mitbewohner sind. Das wünscht sich Martina Benner für die 12 Mieterinnen und Mieter, die ab November 2021 in die neue ambulant betreute Wohngemeinschaft (abWG) einziehen werden. Dabei stehen die Selbstbestimmung und die Förderung der Gemeinschaft und der Kommunikation im Vordergrund.

Das Wohnkonzept sieht vor, dass Bewohner und Angehörige ein Gremium bilden, welches alle Angelegenheiten der Wohngemeinschaft nach den eigenen Wünschen und Bedürfnissen der Mieter zusammen organisiert.

Ein unabhängiger Moderator begleitet und berät in der Anfangszeit das Gremium der Selbstbestimmung.

- Küche, Wohnzimmer und Garten/ gemeinsame Terrasse
- Bewohner und Angehörige bilden ein Gremium.
- Ein unabhängiger Moderator begleitet und berät in der Anfangszeit das Gremium.

# Individuell und doch gemeinsam



## Grundprinzipien



- Selbstbestimmter Alltag
- Im Mittelpunkt steht die gemeinsame, lebendige Alltagsgestaltung.
- Individuell und doch gemeinsam
- Mitbestimmung bei wichtigen Entscheidungen durch das Gremium der Selbstbestimmung
- Persönlicher Rückzugsbereich im eigenen Zimmer
- Pflegerische Versorgung durch ambulanten Pflegedienst
- Präsenzkräfte und Hauswirtschaftskräfte vor Ort

# Moderne Ausstattung mit individueller Note



## Das persönliche Umfeld

- Jede Mieterin und jeder Mieter hat ein barrierefreies Einzelzimmer mit einer Wohnfläche von 20,0 - 27,0 qm.
- Die Möblierung erfolgt mit eigenen Möbeln und nach eigenen Vorstellungen.
- Behindertengerechte Nasszellen mit Dusche/WC 5,48 qm
- Der gemeinsam genutzte Wohn- und Essbereich bietet eine offene Küche mit der Möglichkeit, gemeinsam zu kochen.
- Zimmer im Erdgeschoss mit eigener Terrasse
- Telefon, Internet, Hausnotruf und TV-Anschluss in jedem Zimmer
- Schöner eigener Garten
- 24-Stunden-Präsenzkraft
- Die Wohngemeinschaft befindet sich in einem neuen Wohngebiet.

# Perfekte Betreuung durch qualifiziertes Personal



## Entstehende Kosten

Die Kosten in der Wohngemeinschaft setzen sich zusammen aus:

- Miete inkl. anteiliger Nutzung der Gemeinschaftsflächen
- Haushaltsgeld für Lebensmittel, hauswirtschaftliche Artikel und andere Verbrauchsgüter des täglichen Lebens
- Betreuungspauschale für 24-Stunden- Präsenz
- Pflegeleistungen und Behandlungspflegekosten werden individuell mit den Kostenträgern entsprechend den SGB V und SGB XI abgerechnet.

## Kontakt und Beratung

Martina Benner

Tel. 09973 500524 0

[kontakt@wg-weiding.de](mailto:kontakt@wg-weiding.de)



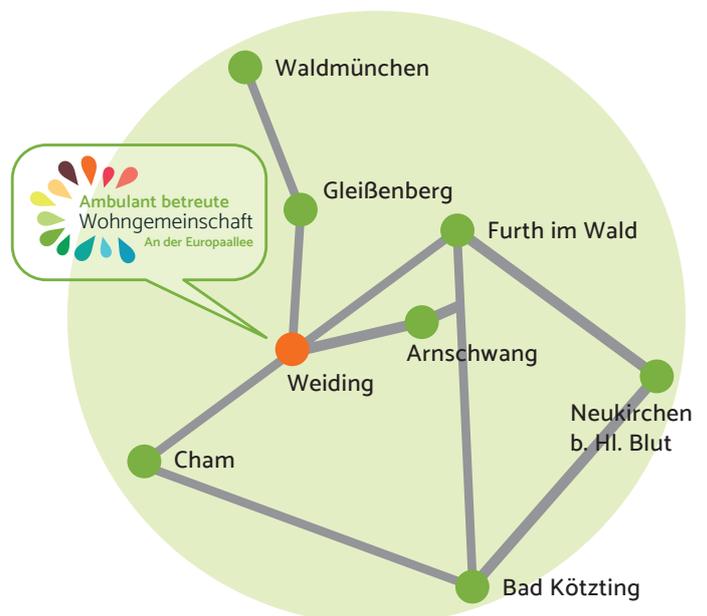
[www.wg-weiding.de](http://www.wg-weiding.de)



## Standort der ambulant betreuten Wohngemeinschaft

93495 Weiding

An der Europaallee 1





Häuslicher  
Krankenpflagedienst  
Martina Benner

Bayplatz 4  
93437 Furth im Wald  
Telefon 09973 500524 0  
[www.pflagedienst-benner.de](http://www.pflagedienst-benner.de)